

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ DUYÊN HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 842./TB-THADS

Duyên Hải, ngày 02 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 27/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày.....tháng năm của.....;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 581/TB-HDTV ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 263, tờ bản đồ số 10, diện tích 564,1m², loại đất thổ cư. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 125626, cấp ngày 29/3/2006 cho bà Phan Thị Biệt.

- Tài sản gắn liền với thửa 263 gồm có:

+ Nhà tạm, kết cấu đỡ bằng thép, tường lững xây gạch, mái tole, nền xi măng, diện tích (4,1m x 15,7m) + (10,5m x 10,1m) = 170,42 m², khấu hao giá trị sử dụng còn lại 70%.

+ Nhà tạm, mái tole, vách tole, nền xi măng, diện tích (6,8m x 4,0m) + (2,9m x 3,1m x 3) = 54,17m², khấu hao giá trị sử dụng còn lại 40%.

+ Nhà vệ sinh móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tole, nền gạch men, có hầm tự hoại, diện tích 3,5m x 2,0m = 7,0m², khấu hao giá trị sử dụng còn lại 50%.



+ Nền láng xi măng, diện tích $(17,0m \times 23,9m) - (170,42m + 54,17m + 7m) = 174,71m^2$, khấu hao giá trị sử dụng còn lại 50%.

+ Hàng rào cột bê tông cốt thép, lắp dựng lưới B40, diện tích $(9,4m + 6,2m) \times 1,5m = 23,40m^2$, khấu hao giá trị sử dụng còn lại 30%.

+ Hàng rào cột bê tông cốt thép kẽm gai, diện tích $17,0m \times 1,5m = 25,50m^2$, khấu hao giá trị sử dụng còn lại 40%.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 26/6/2024 và ngày 27/6/2024.

- Tại khóm 2, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày 29/5/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 08/7/2024.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: 6.601.500.000đ (Sáu tỷ sáu trăm linh một triệu năm trăm nghìn đồng).

- Bước giá: 160.000.000đ (Một trăm sáu mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.200.000.000đ (Một tỷ hai trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày 29/5/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 08/7/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

- Tổ chức cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành).

- Thành phần hồ sơ gửi kèm theo đơn đề nghị đấu giá gồm có:

+ Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y).

+ Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/7/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 1;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Duyên Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

